

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA BALTA ALBĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind prelungirea, pana la data de 1 decembrie 2015, a valabilitatii contractelor de inchiriere având ca obiect terenul in suprafața de 249,48 ha ce face parte din izlazul arabil al comunei Balta Alba, incheiate intre Comuna Balta Alba si persoane fizice sau persoane juridice

Consiliul local al comunei Balta Alba, judetul Buzau,

Avand in vedere :

- cererea nr. 630/2015 a P.F.A. Girban Marian;
- cererea nr. 1018/2015 a domnului Tiu Titi – consilier local;
- cererea nr. 1017/2015 a S.C. AGROSILVMAR PRESTSERV S.R.L. reprezentata prin Marin Silviu;
- solicitarea nr.2697/20.05.2015 a domnului Lupu Aurelian – consilier local
- expunerea de motive nr.2698/20.05.2015 a domnului Lupu Aurelian – consilier local;
- raportul nr.2699/20.05.2015 al compartimentului Registrul agricol, fond funciar;
- rapoartele de avizare ale proiectului de hotărâre, emise de Comisiile de specialitate a Consiliului Local Balta Alba nr.2900,2895,2890/28.05.2015;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea si regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.555 si urmatoarele; art.1270, art.1166 din Legea nr. 287/2009 (r) privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin.(2) litera c, alin.(5) litera a, art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art.33 alin.(1) lit k din Ordinul nr. 619/2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020,utilizatorul terenului trebuie sa prezinte, la depunerea cererii unice de plată sau a modificărilor aduse acesteia, documentele necesare care dovedesc utilizarea legală a terenului agricol, inclusiv a terenurilor care conțin zone de interes ecologic. Aceste documente trebuie să fie încheiate înaintea depunerii cererii unice de plată și trebuie să fie valabile cel puțin până la data de 1 decembrie a anului de cerere
- prevederile H.C.L. nr. 24/12.08.2010, privind stabilirea modului de exploatare a terenului arabil ce face parte din izlazul comunal al comunei Balta Alba;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local nr.

In temeiul art.45 alin.(1) si art.115 alin.(1) litera b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1-(1) Se aproba prelungirea, pana la data de 1 decembrie 2015, a perioadei de valabilitate ale contractelor de inchiriere, prevazute in anexa, avand ca obiect terenul in suprafata de 249,48 ha ce face parte din izlazul arabil al comunei Balta Alba, incheiate intre Comuna Balta Alba si persoane fizice sau persoane juridice. Anexa este parte integranta la prezenta hotarare.

(2) Prelungirea perioadelor de valabilitate ale contractelor de inchiriere prevazute in anexa se va face prin act aditional, la cererea locatarilor si cu achitarea la zi a taxelor de inchiriere.

Art.2 - Dupa data de 1 decembrie 2015 contractele de inchiriere nu vor mai putea fi prelungite fiecare locator avand obligatia de a restitui terenul in starea in care l-a primit.

Art.3 - Se imputerniceste primarul comunei Balta Alba, domnul Calota Georgian, in vederea semnarii actelor aditionale la contractele de inchiriere.

Art.4- Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se insarcineaza Primarul comunei Balta Alba prin Compartimentul Financiar Contabil, Impozite si Taxe Locale

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului comunei Balta Alba, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.



Președinte de ședință,
Raducanu Stan

Contrasemnează secretar,
Mihai Daniela

BALTA ALBA, 28 mai 2015
Nr. 27

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Balta Alba in sedinta ordinara din data de 28.05.2015 cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata cu un numar de 8 voturi pentru ,0 voturi impotriva si 3 abtineri, din numarul total de 11 consilieri in functie si 11 consilieri prezenti la sedinta.